

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το πρακτικό της 11<sup>ης</sup>  
Τακτικής συνεδρίασης της  
Δημοτικής Επιτροπής  
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2026**

**Αριθμός Απόφασης 106 / 2026**

**ΠΕΡΙ:** Παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος ιδιοκτησίας για διαπλάτυνση υφιστάμενου δημοτικού δρόμου εντός οικισμού Κ. Βασιλικής, Δήμου Ναυπακτίας.

Στη Ναύπακτο σήμερα την Τρίτη 17-03-2026 και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.5565/13-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 13-03-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ.εγκ.303/30971/02.04.2024.

**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
3. Κούκουνας Αθανάσιος
4. Τσουκαλάς Κων/νος
5. Σιμάκης Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

1. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
2. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 5 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης «Παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος ιδιοκτησίας για διαπλάτυνση υφιστάμενου δημοτικού δρόμου εντός οικισμού Κ. Βασιλικής, Δήμου Ναυπακτίας» αιτιολογώντας το κατεπείγον του θέματος λόγω της ολοκλήρωσης των διαδικασιών έκδοσης αδειών των ακινήτων.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ομόφωνα ενέκριναν το κατεπείγον του θέματος.

Ο πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την υπ'αρ.πρ.:17264/17-03-2026 εισήγηση Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής

**ΘΕΜΑ:** «Παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος ιδιοκτησίας για διαπλάτυνση υφιστάμενου δημοτικού δρόμου εντός οικισμού Κ. Βασιλικής, Δήμου Ναυπακτίας».

Σχετ: Η με αριθμ.πρωτ.17264/ 8-07-2025 αίτηση κ. Χρήστου Τσαντόπουλου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε.

Σε συνέχεια της με αριθμ.πρωτ.17264/08.07.2025 αίτησης σχετικά με την παραχώρηση σε κοινή χρήση εδαφικής λωρίδας με εμβαδόν  $E=12,36$  τ.μ. για την διαπλάτυνση υφιστάμενου δρόμου, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ της 31.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ/03.05.1985) και κατόπιν ελέγχου των συνημμένων στοιχείων διαπιστώνονται τα εξής :

Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνυπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. κ. Χρήστο Τσαντόπουλο και τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό κ. Αλέξανδρο Χαρέσσα το οικοπέδο όπως και ο εξεταζόμενος δρόμος ευρίσκονται εντός των ορίων του Οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων Κάτω Βασιλικής Δήμου Ναυπακτίας .

Στα αναφερόμενα στην συμπληρωματική τεχνική έκθεση (Αριθμ.πρωτ.698/13-01-2026) μηχανικού κ. Τσαντόπουλου ο δρόμος πλάτους 2 μέτρων προϋπάρχει του έτους 1985 καθώς περιγράφεται στην διαθήκη με αριθμό 2840/11-10-1973 Ουρανίας χήρας Δημητρίου Νικολάου καθώς και στην περιγραφή της έκτασης στην από 17-9-1999 διαθήκη που δημοσιεύθηκε στις 10-1-2003 με το αριθμ.18/2003 πρακτικό με την οποία το οικοπέδο μεταβιβάζεται στην κ. Δήμητρα Νικολάου (νυν ιδιοκτησία Κολοσούσα ). Ο εν λόγω δρόμος έχει λάβει ΚΑΕΚ 01208ΕΚ01110.

Κατά συνέπεια με την προϋπόθεση ότι τα επισυναπτόμενα στοιχεία ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα ο ενδιαφερόμενος νόμιμος ιδιοκτήτης δύναται να τηρήσει την διαδικασία του άρθρου 6 του Π.Δ της 31.05.1985 (ΦΕΚ 181 Δ /03.05.1985) σύμφωνα με την οποία :

«Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση. Ο παραπάνω χώρος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4 μέτρα και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 4 μέτρων, για να είναι το οικοπέδο οικοδομήσιμο, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, της οποίας αντίγραφο κοινοποιείται με απόδειξη στον οικείο ΟΤΑ, να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόση ώστε από το πρόσωπο του εναπομένοντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον 2 μέτρων. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος.
2. Την παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος ιδιοκτησίας εδαφικής λωρίδας με εμβαδόν  $E=12,36$  τ.μ. για την διαπλάτυνση υφιστάμενου δημοτικού δρόμου, εντός οικισμού Κάτω Βασιλικής, Δήμου Ναυπακτίας σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ της 31.05.1985 (ΦΕΚ 181 Δ /03.05.1985).

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 106 / 2026.**

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος  
Υπογραφή

Η γραμματέας  
Υπογραφή

Τα μέλη  
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο  
Ναύπακτος 18-03-2026

Η Προϊσταμένη του τμήματος ΤΥΠΟ

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά